



**BROCHURE**  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# INVIERTE EN ESTE ESPECTACULAR MALL

- 📍 Ubicación Estratégica
- 👥 40.000 Habitantes
- 📈 Conveniencia
- 💡 Oportunidad



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# UNA OPORTUNIDAD DE CRECIMIENTO FINANCIERO IMPERDIBLE

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

**+ CERCA**

**ALTA DENSIDAD  
X**

**CAPACIDAD DE INGRESO**



**ALTA RENTABILIDAD**



**UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S**



**BROCHURE**  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**



**Via principal y fácil acceso**



**Necesidad de espacios comerciales**

Espacio comercial ideal el cual se adapta a las necesidades y maximiza el potencial de tu empresa.



**Estrato socioeconómico**

Perfil estratégico de clientes.



**Demanda Constante**

Proporciona una base sólida para el éxito comercial del centro comercial.

**UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S**



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# SABEMOS QUE ESTE ES EL LUGAR IDEAL PARA TI

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# VALOR DE M<sup>2</sup> COMPETITIVO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# RENTABILIDAD SEGURA Y POTENCIAL DE CRECIMIENTO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# IMPULSA Y EXPANDE TU NEGOCIO EN GRANDE

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

**UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S**



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

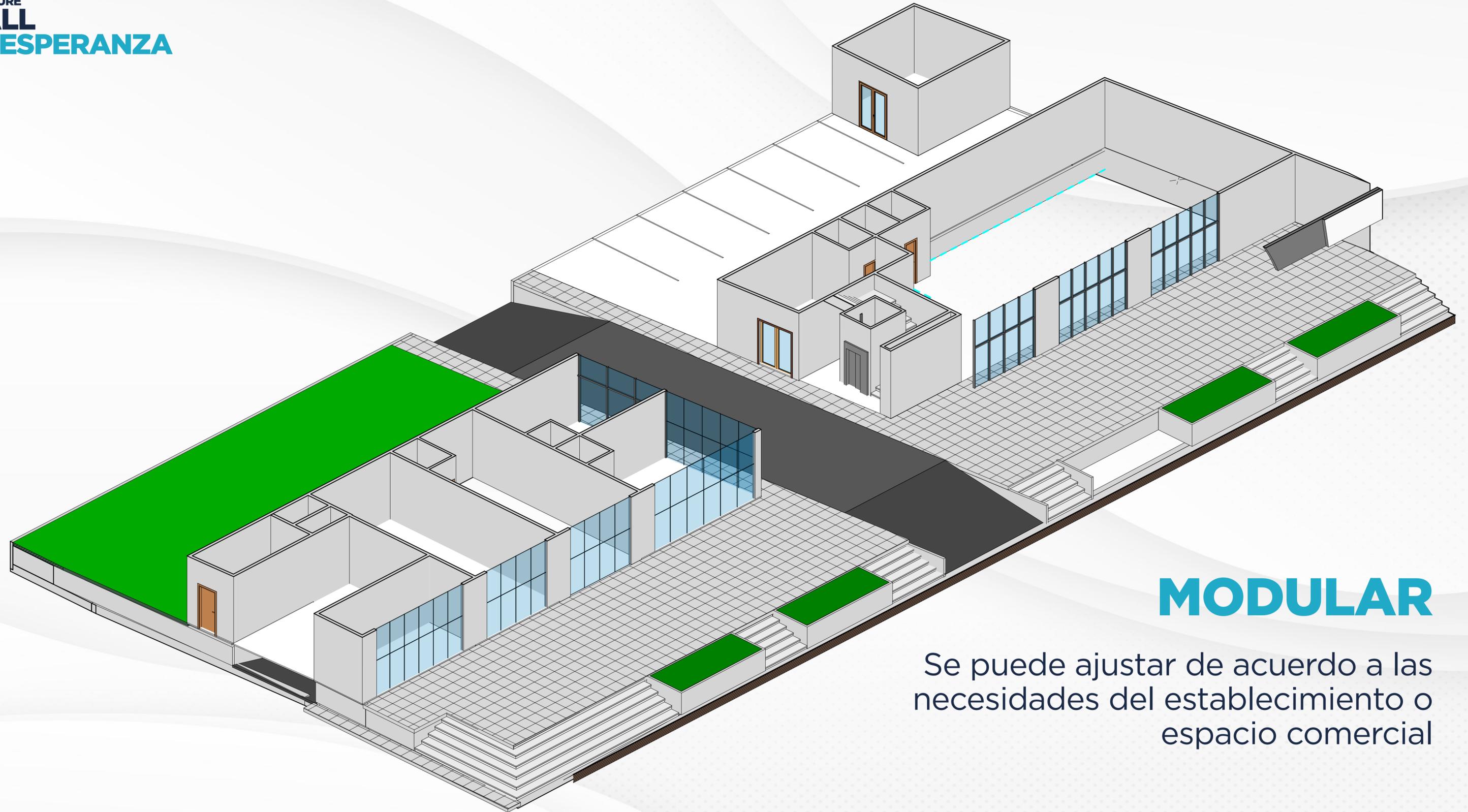
# INVERSIÓN PERFECTA PARA ASEGURAR TU FUTURO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



# PLANTA 3D



## MODULAR

Se puede ajustar de acuerdo a las necesidades del establecimiento o espacio comercial



# ÁREAS



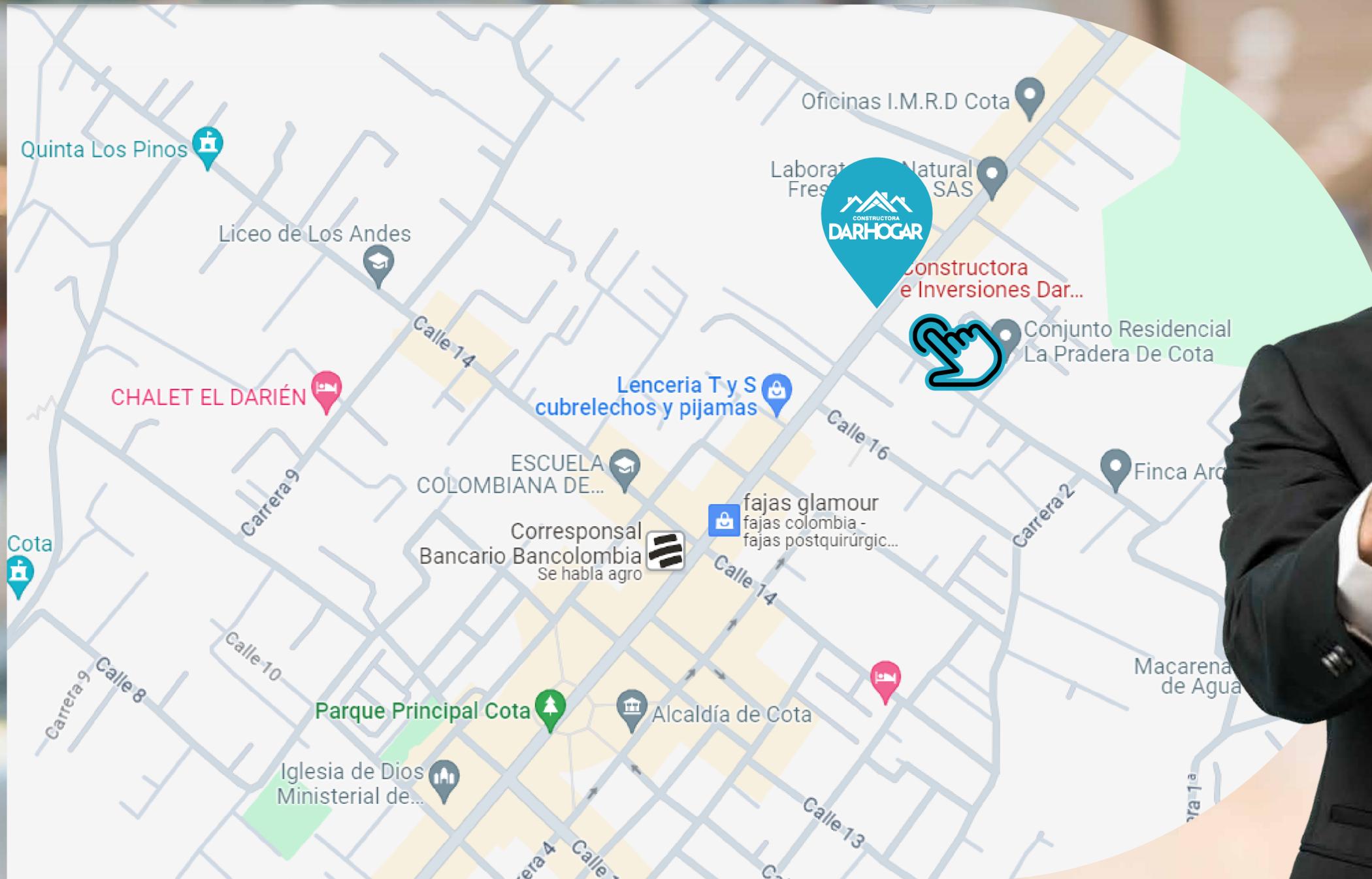
Tabla de planificación de suelos				
Zona-1	Área	Nivel	Tipo	Comentario
ACCESO PARQUEADERO	32.07 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
ACCESO VEHICULAR	171.44 m <sup>2</sup>	Nivel 1	VIA - 8 cm 2	CONDOMINIO
CIRCULACIÓN Y PLAZOLETA	191.01 m <sup>2</sup>	Nivel 1	anden 0.17	CENTRO COMERCIAL
CUARTO DE BASURA	12.47 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
LOCAL 101	19.04 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
LOCAL 102	55.07 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
LOCAL 103	48.79 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
LOCAL 104	35.76 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
LOCAL 105	30.46 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
LOCAL 106	179.36 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
PARQUEADERO VISITANTE	230.05 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Parqueadero	CONDOMINIO
PORTERIA CONDOMINIO	30.81 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
PUNTO FIJO	21.70 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
RAMPA ACCESO VEHICULAR	1.50 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Parqueadero	CENTRO COMERCIAL
SUBESTACION	25.93 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Areas privada	CENTRO COMERCIAL
ZONA VERDE	226.19 m <sup>2</sup>	Nivel 1	Hierba	CONDOMINIO
<b>Total general: 18</b>	<b>1311.65 m<sup>2</sup></b>			

**Altura Libre 3 mt**



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# UBICACIÓN



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S

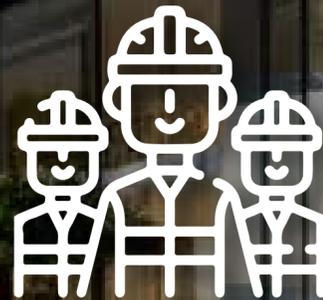


# MERCADO POTENCIAL



**40.000**

Habitantes en el  
municipio



**16.804**

Población flotante



Aprox **8.000**  
Clientes potenciales



Fácil y rápido  
acceso



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# PENSANDO EN TI

Hemos diseñado Centro Comercial La Esperanza en una zona de alta rentabilidad que cuenta con hogares de excelente nivel socioeconómico.

La Esperanza busca atender a consumidores de la zona, ofreciendo un espacio comercial donde encuentren todo lo que necesiten para su desarrollo diario.

Con un plan de desarrollo a largo plazo, el Centro Comercial La Esperanza ofrece oportunidades de expansión y desarrollo futuro, aumentando aún más el potencial de rentabilidad para los inversores.



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# DESARROLLO URBANO

Somos tan dinámicos como la ciudad y sus habitantes, por eso buscamos, en la renovación urbana, unir en un mismo lugar vivienda, trabajo y comercio.

Ubicado estratégicamente en la Sabana de Bogotá, con 4 accesos diferentes desde la capital.

Crecimiento de desarrollo inmobiliario para población de estratos 3, 4 y 5.



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

**JUNTOS CONSTRUIMOS**  
**UN FUTURO** *Sostenible*

[www.constructoradarhogar.com](http://www.constructoradarhogar.com)

