



# NUEVO PROYECTO PERFECTO PARA *Invertir Con Exito*





# BROCHURE MALL LA ESPERANZA

- 📍 Ubicación Estratégica
- 👥 16.804 Población flotante
- 📈 Conveniencia
- 💡 Oportunidad



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





BROCHURE  
**MALL  
LA ESPERANZA**

**+ CERCA**

**ALTA DENSIDAD  
X  
CAPACIDAD DE  
INGRESO**

**ALTA  
RENTABILIDAD**



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





BROCHURE  
**MALL  
LA ESPERANZA**

# 927 M<sup>2</sup> ESPACIO DEPORTIVO



Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# VALOR DE M<sup>2</sup> COMPETITIVO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# ESTE ES EL ESPACIO IDEAL PARA TU INVERSIÓN

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA SOBRE VÍA PRINCIPAL



Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



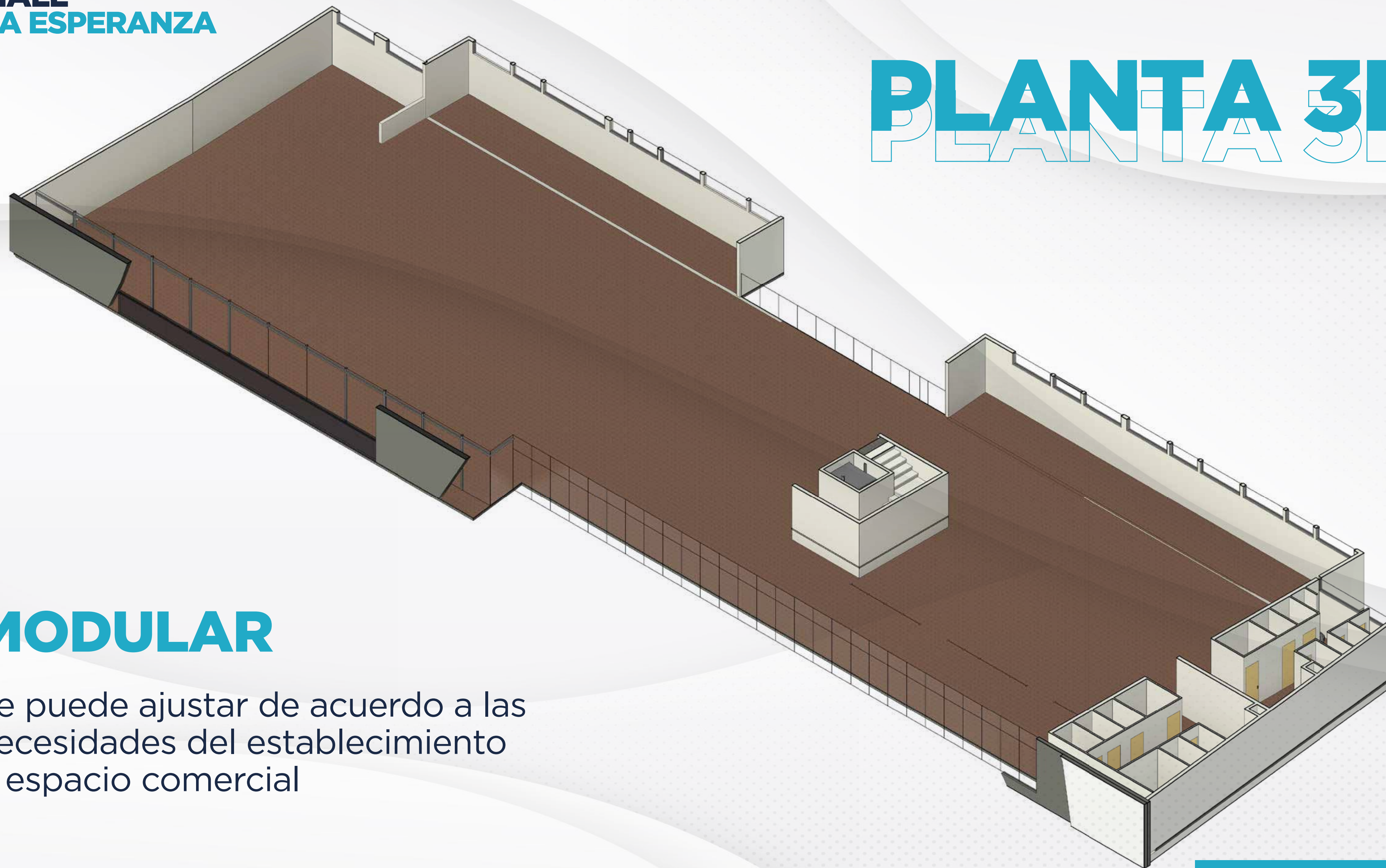


BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# PLANTA 3D

## MODULAR

Se puede ajustar de acuerdo a las necesidades del establecimiento o espacio comercial



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





# PLANTA

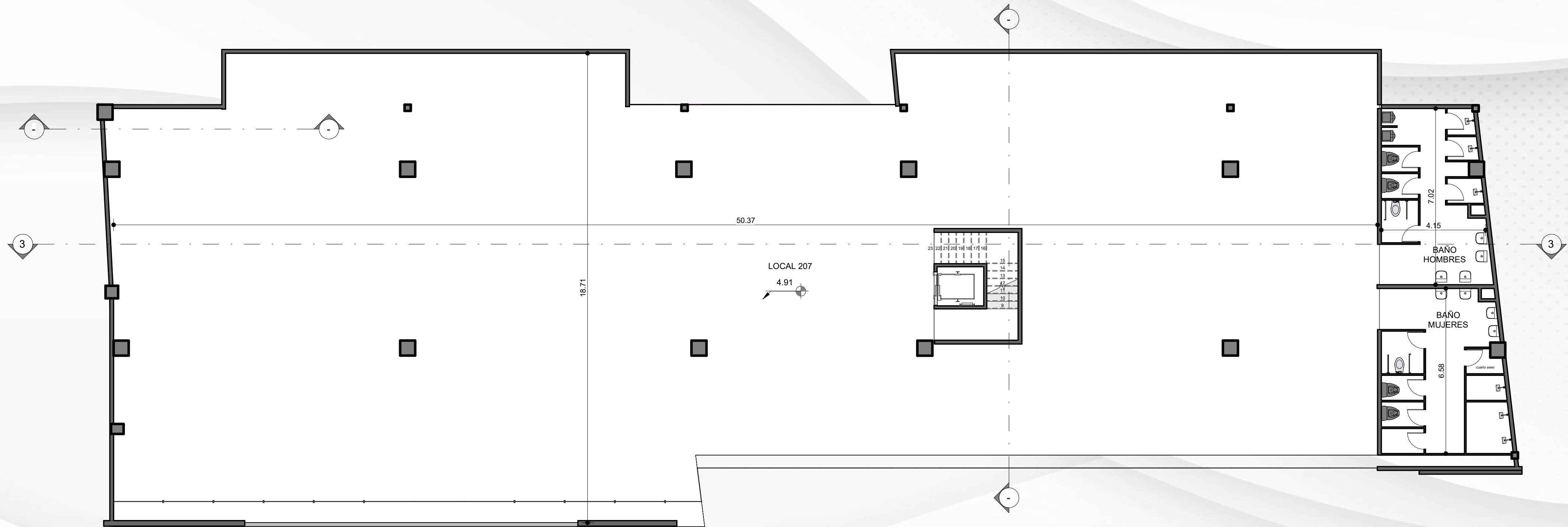


Tabla de planificación de suelos 2

Zona 2	Área	Nivel	Tipo
BAÑOS	65.33 m <sup>2</sup>	Nivel 2	Areas privada
LOCAL 201	837.54 m <sup>2</sup>	Nivel 2	Areas privada
PUNTO FIJO	16.10 m <sup>2</sup>	Nivel 2	Areas privada
Total general: 3	918.97 m <sup>2</sup>		

**Altura Libre 2.65 mt**





BROCHURE  
**MALL  
LA ESPERANZA**

# 60 PARQUEADEROS VEHICULARES CUBIERTOS

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

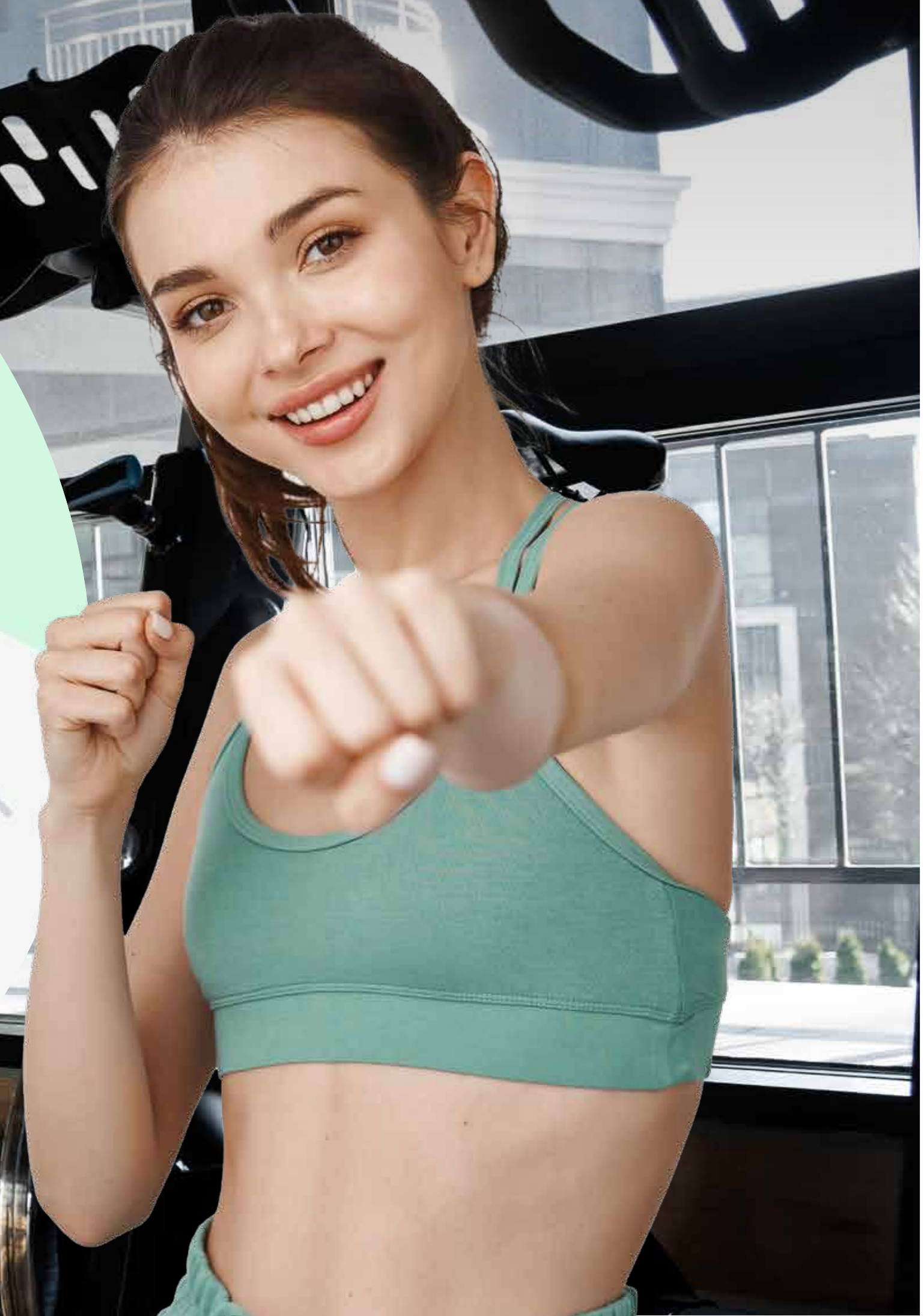
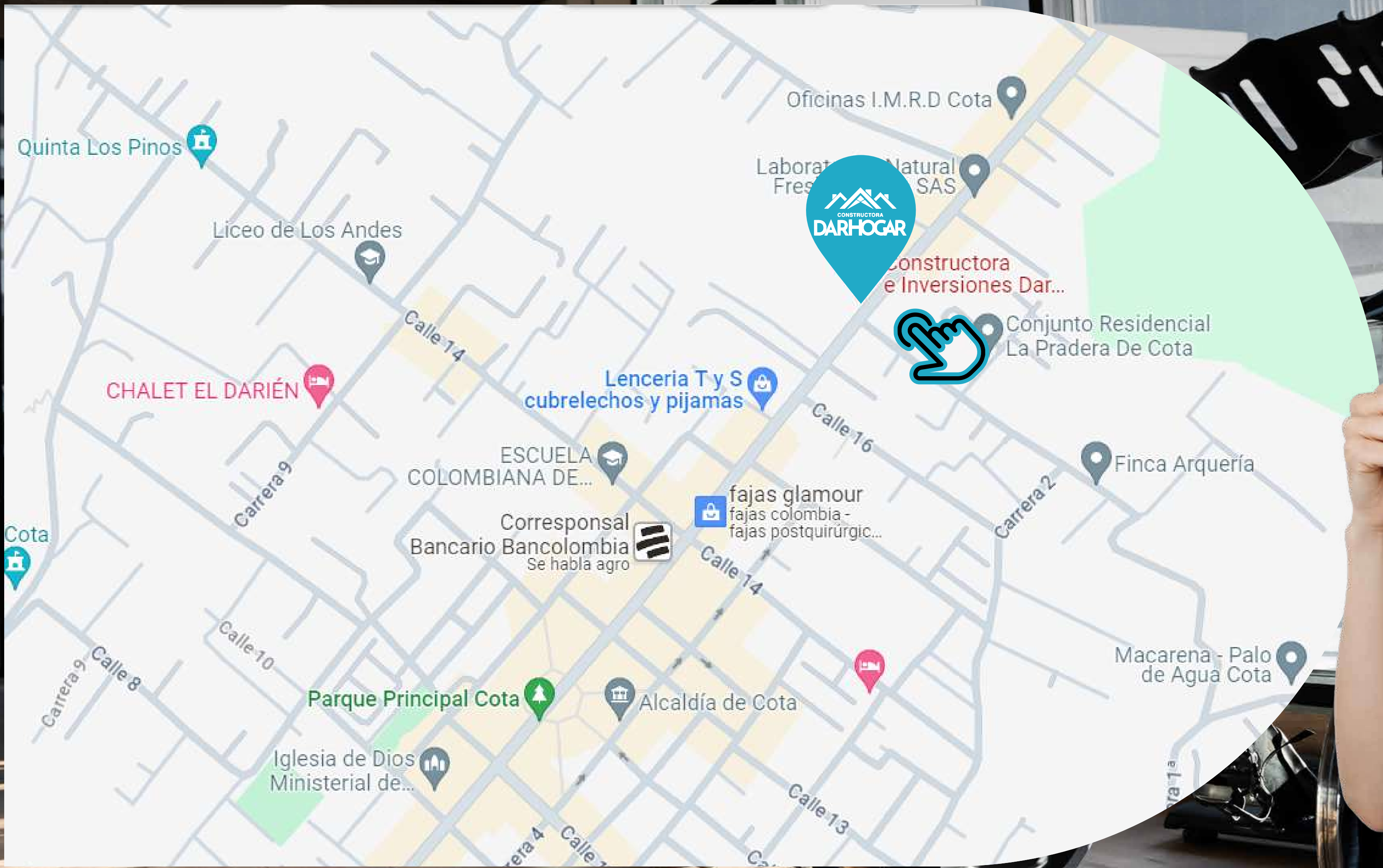
UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# UBICACIÓN



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# PENSANDO EN TI

Hemos diseñado esta área en una zona de alta rentabilidad que cuenta con hogares de excelente nivel socioeconómico.

La Esperanza busca acoger a deportistas locales y de zonas aledañas, ofreciendo un espacio de entrenamiento amplio y de calidad.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





# MERCADO POTENCIAL



**40.000**  
Habitantes en el  
municipio



**16.804**  
Población flotante



Aprox **8.000**  
Clientes potenciales  
deportivos



Fácil y rápido  
acceso





BROCHURE  
**MALL  
LA ESPERANZA**



## MAXIMIZACIÓN DE CLIENTES

Muchos trabajadores de otros municipios y de la capital podrán encontrar la ventaja de realizar su actividad física en un entorno cercano a sus empleos. Maximizando de esta manera el flujo de clientes y generando mayores ingresos.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





**BROCHURE**  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**



**Vía principal y fácil acceso**



**Necesidad de espacios de desarrollo físico**

En el Municipio de Cota existe una gran oportunidad para un gimnasio de marca, nombre y reconocimiento.



**Estrato socioeconómico**

Perfil estratégico de clientes.



**Público a fin con el deporte**

El municipio cuenta con diversos espacios para el esparcimiento y ejercicio, pero no cuenta con centros especializados de alta categoría.





BROCHURE  
**MALL**  
**LA ESPERANZA**

# DESARROLLO URBANO

Ubicado estratégicamente en la Sabana de Bogotá, con 3 accesos diferentes desde la capital.

Crecimiento de desarrollo inmobiliario para población de estratos 3, 4 y 5.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S





BROCHURE  
**MALL  
LA ESPERANZA**

**JUNTOS CONSTRUIMOS  
UN FUTURO *Sostenible***

[www.constructoradarhogar.com](http://www.constructoradarhogar.com)

