

# CENTRO MÉDICO LA ESPERANZA

**BROCHURE**



# CENTRO MÉDICO LA ESPERANZA

- 📍 Ubicación Estratégica
- 👥 16.804 Población flotante
- 📈 Conveniencia
- 💡 Oportunidad

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA

NUEVO PROYECTO  
PERFECTO PARA  
*Invertir Con Éxito*

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**CENTRO MEDICO  
LA ESPERANZA**



# **+CERCA**

**ALTA DENSIDAD  
X  
CAPACIDAD DE  
INGRESO**

**ALTA  
RENTABILIDAD**

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA

# 927 M<sup>2</sup> PARA ASISTENCIA MÉDICA

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

# VALOR DE M<sup>2</sup> COMPETITIVO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

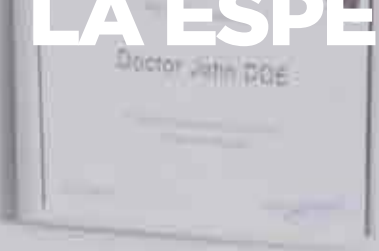
# ESTE ES EL ESPACIO IDEAL PARA TU INVERSIÓN

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**



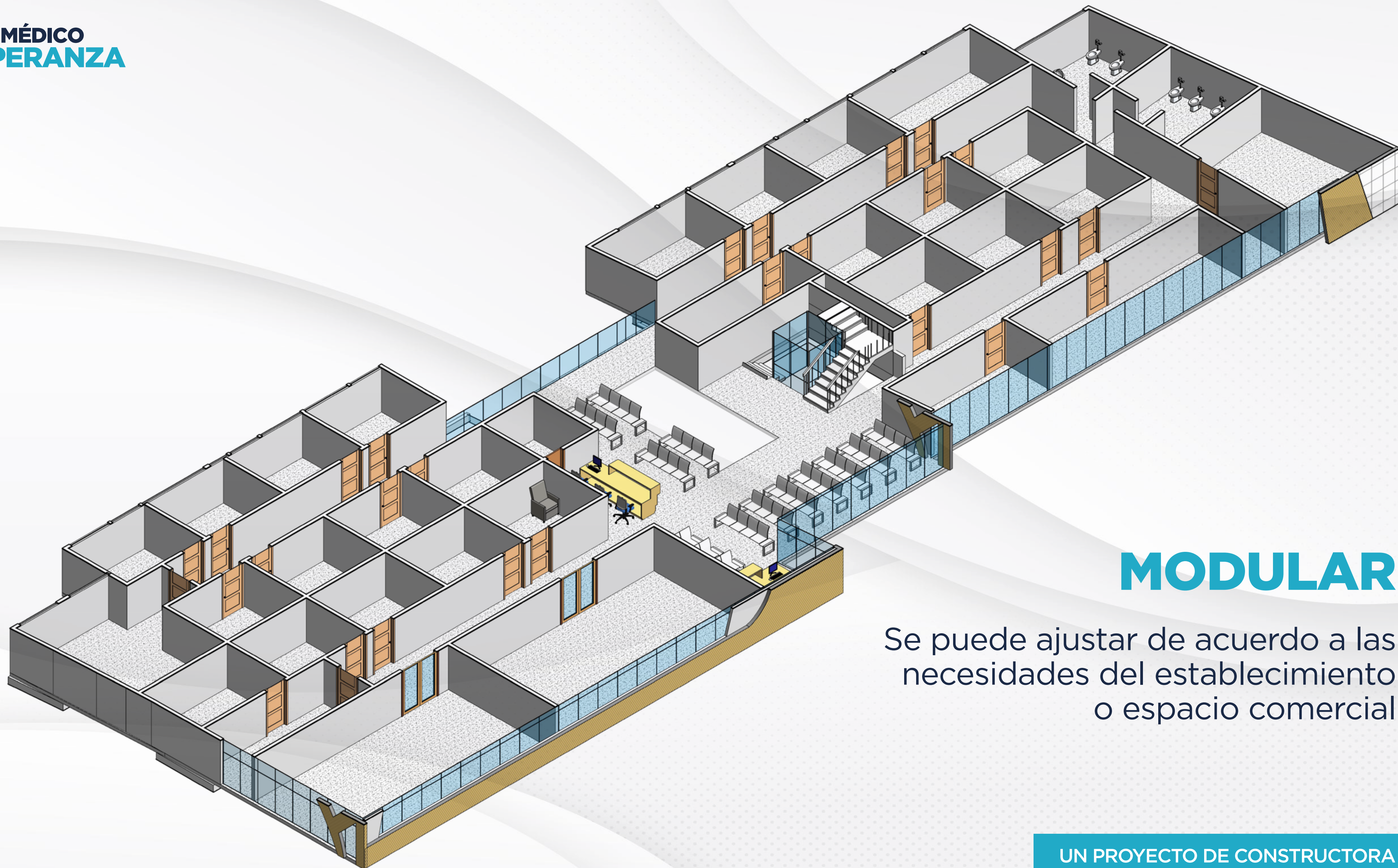
Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.





BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

# PLANTA 3D



## MODULAR

Se puede ajustar de acuerdo a las necesidades del establecimiento o espacio comercial

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



# PLANTA



Tabla de planificación de suelos		
Familia	Tipo	Área
Suelo	AREA ARCHIVO	8.87 m <sup>2</sup>
Suelo	AREA BAÑOS	37.48 m <sup>2</sup>
Suelo	AREA CIRCULACION	191.32 m <sup>2</sup>
Suelo	AREA CONSULTORIO	467.24 m <sup>2</sup>
Suelo	AREA LABORATORIO	31.65 m <sup>2</sup>
Suelo	AREA OFICINA	38.25 m <sup>2</sup>
Suelo	AREA RECEPCION	17.62 m <sup>2</sup>
Suelo	AREA RESIDUOS PELIGROSOS	14.29 m <sup>2</sup>
Suelo	AREA SALA DE ESPERA	109.19 m <sup>2</sup>

**Altura Libre 2.65 mt**



BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

# 60 PARQUEADEROS VEHICULARES CUBIERTOS

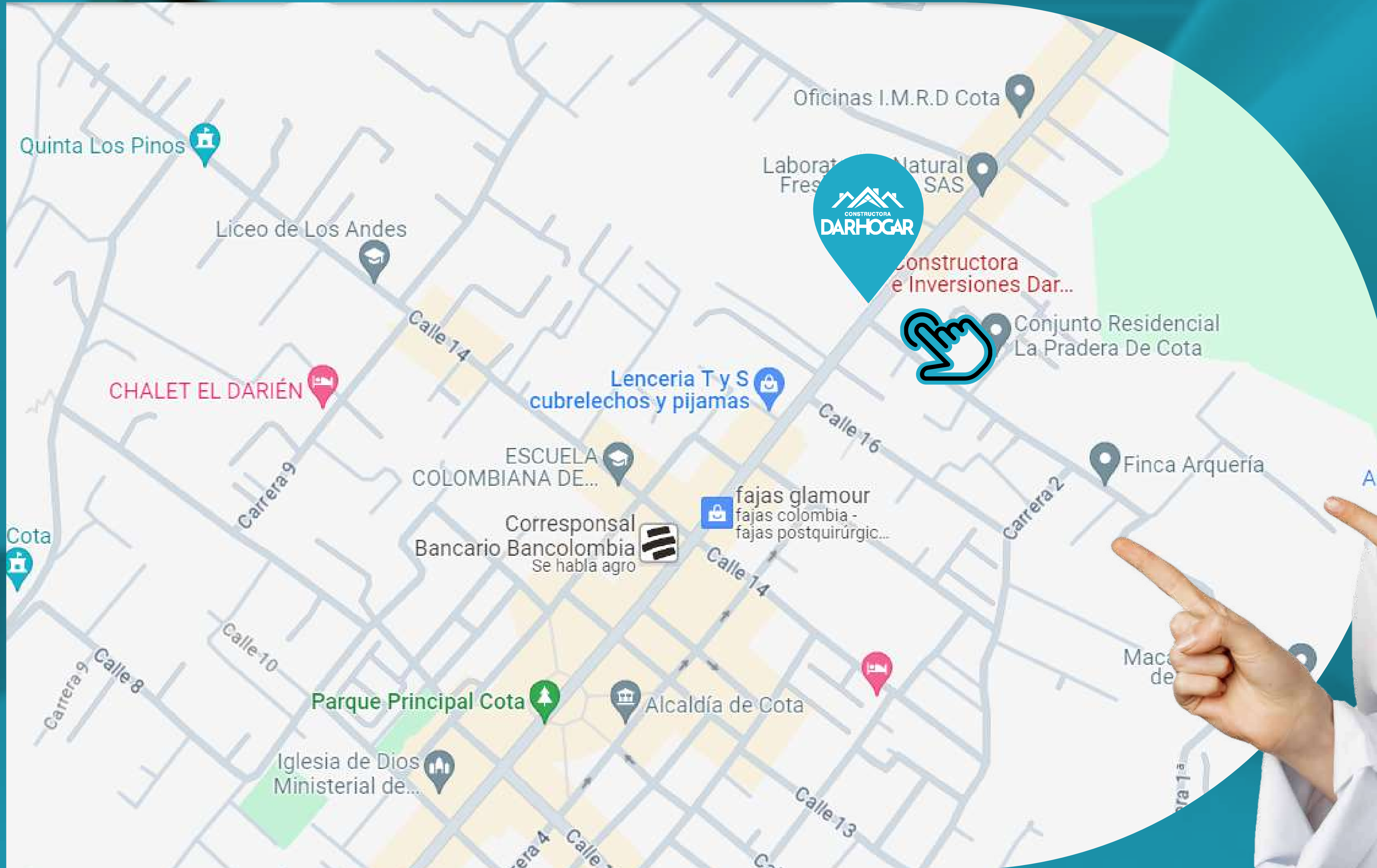
Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA SOBRE VÍA PRINCIPAL



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

# PENSANDO EN TI

Hemos diseñado esta área en una zona de alta rentabilidad que cuenta con hogares de excelente nivel socioeconómico.

La Esperanza busca atender a pacientes locales y de zonas aledañas, ofreciendo un espacio médico, donde encuentren todas las especialidades y servicios.



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



# MERCADO POTENCIAL



**40.000**

Habitantes en  
el municipio



**16.804**

Población flotante



Aprox **8.000**

Clientes potenciales  
que buscan atención  
médica de calidad



Fácil y rápido  
acceso



BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

# MAXIMIZACIÓN DE CLIENTES

Muchos trabajadores de otros municipios y de la capital podrán encontrar asistencia médica de calidad en un entorno cercano a sus empleos.

Maximizando de esta manera el flujo de clientes y generando mayores ingresos.



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



# CENTRO MÉDICO LA ESPERANZA



**Vía principal y fácil acceso**



**Necesidad de espacios de asistencia médica.**

En Cota sólo se cuenta con 1 centro médico



**Estrato socioeconómico**

Perfil estratégico de clientes



**Aproximación, cercanía y**

**comodidad** debido a que en Cota todos los pacientes son remitidos a otros centros de salud en Bogotá o Chia





BROCHURE  
**CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

# DESARROLLO URBANO

Ubicado estratégicamente en la Sabana de Bogotá, con 3 accesos diferentes desde la capital.

Crecimiento de desarrollo inmobiliario para población de estratos 3, 4 y 5.



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



**BROCHURE  
CENTRO MÉDICO  
LA ESPERANZA**

**JUNTOS CONSTRUIMOS  
UN FUTURO *Sostenible***

[www.constructoradarhogar.com](http://www.constructoradarhogar.com)

