



**CONÉCTATE CON LA
SOSTENIBILIDAD Y
LA *Exclusividad***



CONDOMINIO
LA
ESPERANZA



DARHOGAR *Sostenible*

Nuestros proyectos aportan al municipio



268kW
Energía solar



100%
Concientización



60%
Inclusión de genero



99%
Responsabilidad social



35%
Recolección agua lluvia



15%
Uso de papel



1 Ton
En reciclaje aprox



Metodología BIM



Basura Cero





CONDOMINIO LA ESPERANZA



Vías principales y de acceso

A 5 minutos del Parque Principal y 3 accesos diferentes desde la capital.



Portería ubicada en Mall Comercial

Comercio y centros especializados para las necesidades de los habitantes



Cecanía a Centros deportivos y culturales, colegios, supermercados, zonas de recreación, zona bancaria y centro médico



Estrato socioeconómico

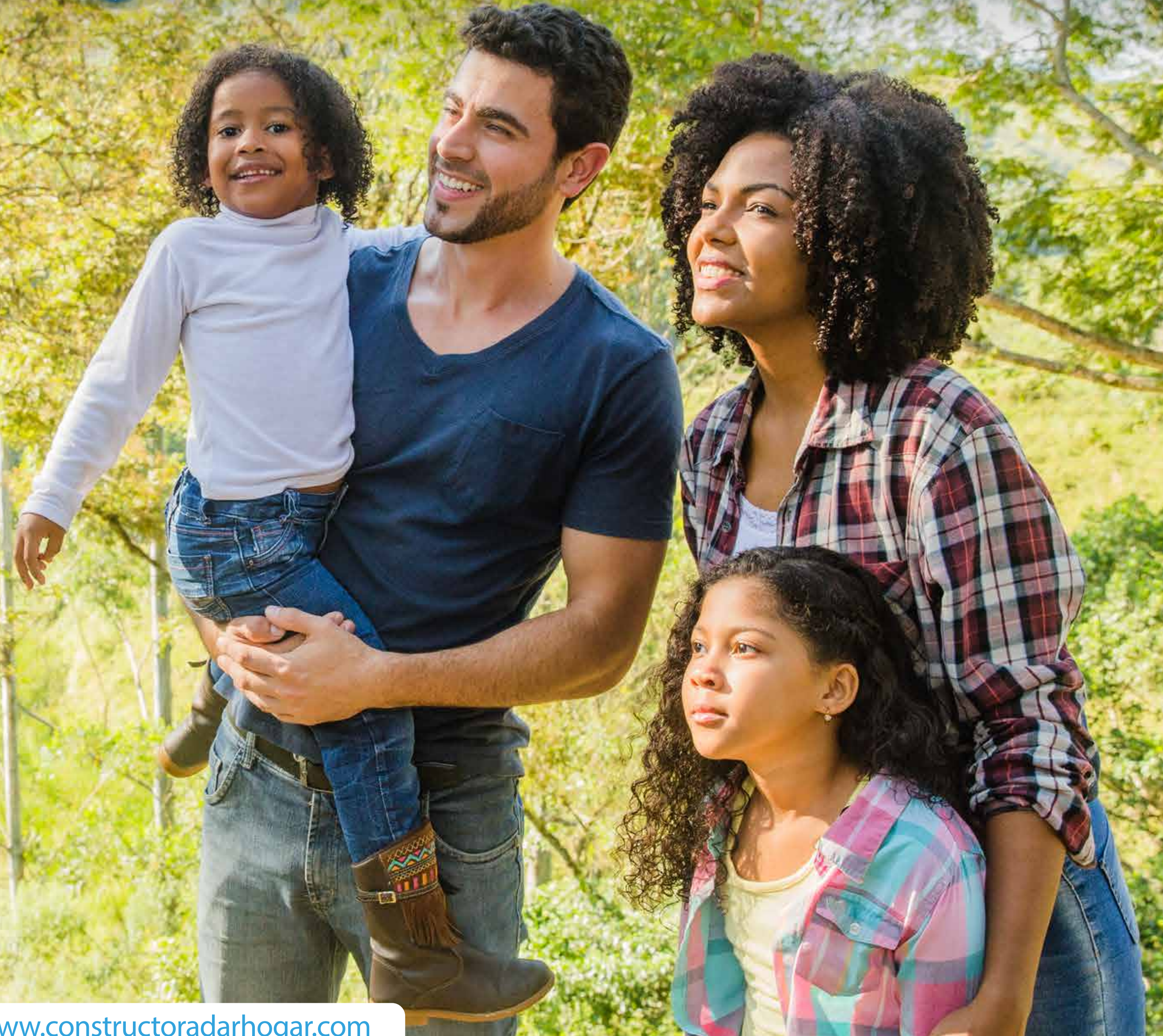
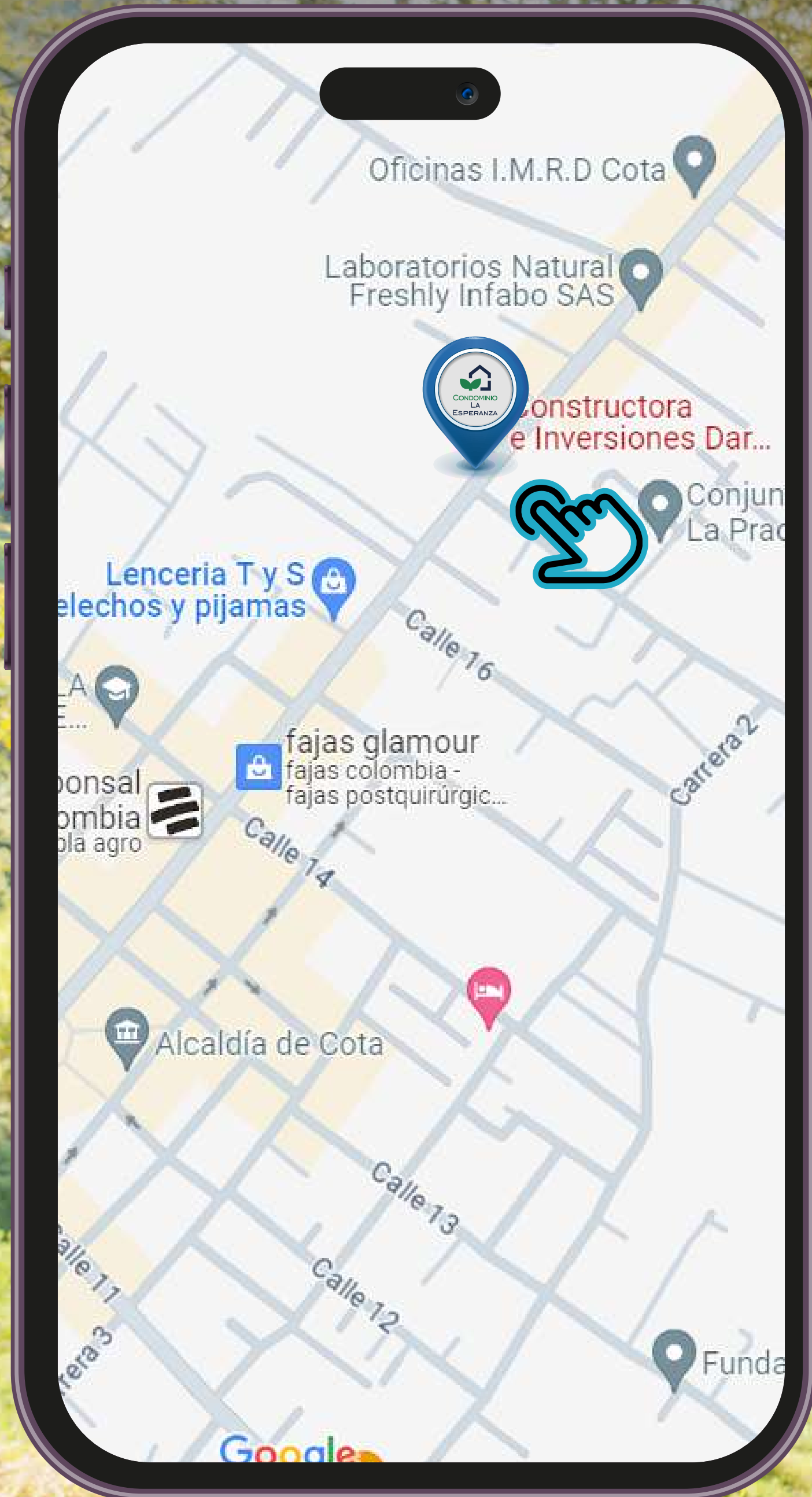
Perfil estratégico de clientes

ESTILO DE VIDA *Incomparable*

Condominio La Esperanza es un proyecto de 30 casas ubicado en el municipio de Cota Cundinamarca, resaltando la arquitectura responsable y el cuidado con el medio ambiente



UBICACIÓN



FICHA TÉCNICA

- **30 unidades** de vivienda
- Casas campestres de **218 M²** área total
- Hasta 5 Parquaderos privados
- Portería lobby ubicada en Mall
- Paneles solares
- Recolección de aguas lluvia
- Primer proyecto que busca basura cero





ESPACIOS ÚNICOS

Salón Social - Área para mascotas - Parque Infantil

Zona verde - Espacio para actividades de Gimnasio - Yoga - CrossFit

Diseño Deluxe

ÁREA TOTAL 218 M2 - 3 PLANTAS - ZONA BBQ



Cocina Integral

COCINA ABIERTA TIPO ISLA CON ACABADOS DE LUJO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

Iluminación Natural De Día

AMPLIO ESPACIO PARA SALA COMEDOR CON EXCELENTE
ILUMINACIÓN, ZONA VERDE Y CHIMENEA DE BIOETANOL

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

Baño Suite

UBICADOS EN CADA UNA DE LAS HABITACIONES

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

Suite Radiante con Vestidor

**AMPLIO ESPACIO, EXCELENTE ILUMINACIÓN DE LUZ
NATURAL Y BAÑO PRIVADO CON WALKING CLOSET**

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

Oasis de Encanto

TERRAZA EN TERCERA PLANTA, ÁREA DE 72,58 M2

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

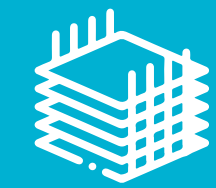


Portería En Mall

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

SISTEMA DE *Paneles Solares*

MODELO BIM



Interactúa con nuestros
modelos BIM



URBANISMO



PRIMERA *Planta*

ÁREA DE 58,6 M²

Sala comedor con chimenea
Cocina tipo americana con isla
Cuarto de lavado
Baño social
BBQ
Zona verde
Área para mascotas
Depósito
Parqueaderos privados



TERCERA *Planta*

ÁREA DE 72,58 M²

Terraza de 51,49 m²
Estudio o habitación con baño



SOMOS

LA ESPERANZA EN LA
Sabana De Bogotá



JUNTOS CONSTRUIMOS
UN FUTURO *Sostenible*

