



**CONÉCTATE CON LA
SOSTENIBILIDAD Y
LA *Exclusividad***



**CONDOMINIO
LA
ESPERANZA**

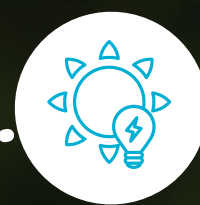


DARHOGAR

Sostenible

PANELES SOLARES

Reducción de consumo de energía tradicional.



REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA

Sistema de canalización hacia un tanque de almacenamiento.



PROGRAMA RESIDUOS 0

Se suministra una compostera a cada propietario.



BIOCLIMÁTICA

Proporcionar confort térmico, aprovechamiento de fuentes ambientales.



CONFORT HIGROTÉRMICO

Promueve el bienestar al crear ambientes saludables y agradables, libres de estrés térmico.



METODOLOGIA BIM

Permite una planificación precisa y optimización de materiales para minimizar residuos durante la construcción.



ARBOLES FRUTALES

La siembra de árboles mejora la calidad del aire y la biodiversidad local.



MATERIAL RCD

Reduce residuos en vertederos, disminuye el impacto ambiental y conserva recursos naturales.





CONDOMINIO
LA
ESPERANZA



Vías principales y de acceso

A 5 minutos del Parque Principal y 3 accesos diferentes desde la capital.



Portería ubicada en Mall Comercial

Comercio y centros especializados para las necesidades de los habitantes



Cercanía a Centros deportivos y culturales, colegios, supermercados, zonas de recreación, zona bancaria y centro médico



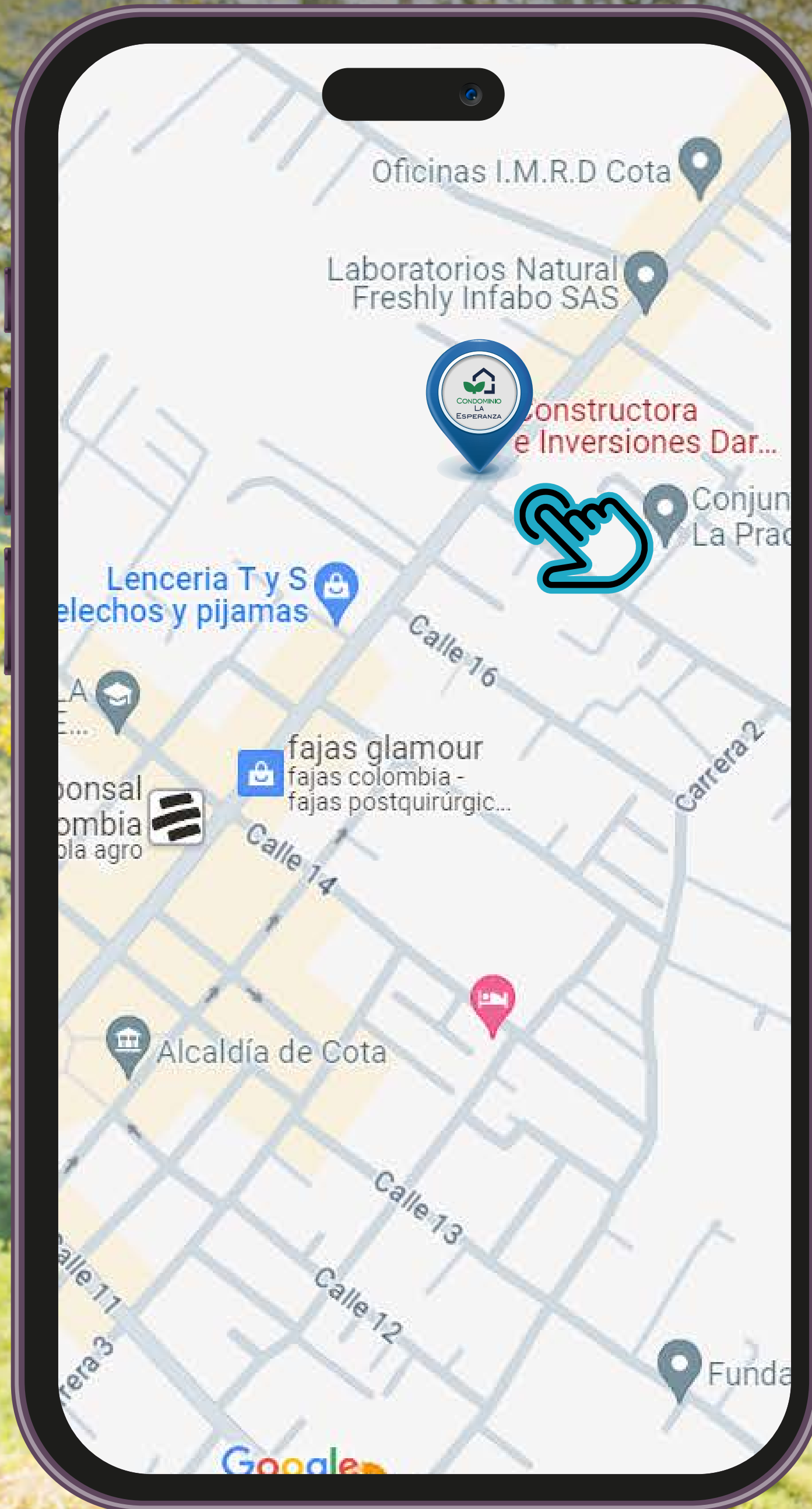
Estrato socioeconómico

Perfil estratégico de clientes

ESTILO DE VIDA *Incomparable*

Condominio La Esperanza es un proyecto de 30 casas ubicado en el municipio de Cota Cundinamarca, resaltando la arquitectura responsable y el cuidado con el medio ambiente

UBICACIÓN



COTA - CUNDINAMARCA

FICHA TÉCNICA

- **30 unidades** de vivienda
- Casas campestres de **218 M²** área total
- 2 Parquaderos privados
- Portería lobby ubicada en Mall
- Paneles solares
- Recolección de aguas lluvia
- Primer proyecto que busca basura cero



Diseño Deluxe

ÁREA TOTAL 218 M2 - 3 PLANTAS - ZONA BBQ



Cocina Integral

COCINA ABIERTA TIPO ISLA CON ACABADOS DE LUJO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

Iluminación Natural

AMPLIO ESPACIO PARA SALA COMEDOR CON EXCELENTE ILUMINACIÓN, ZONA VERDE Y CHIMENEA DE BIOETANOL

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

Baño Suite

UBICADOS EN CADA UNA DE LAS HABITACIONES

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

Suite Radiante con Walking Closet

**AMPLIO ESPACIO, EXCELENTE
ILUMINACIÓN DE LUZ NATURAL Y BAÑO**

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

Oasis de Encanto

TERRAZA EN TERCERA PLANTA, ÁREA DE 72,58 M2

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.



ESPACIOS ÚNICOS EXTERIORES

Área para mascotas - Parque Infantil - Zona Verde



Portería En Mall

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso.

CONECTA, COMPARTE, VIVE

ZONAS SOCIALES INTERNAS UBICADAS EN EL MALL

Cinema - Coworking - Gimnasio - Oficina Administrativa - Salon social

*Las zonas comunes del Condominio La Esperanza ubicadas al interior del Mall La Esperanza contará con un contador independiente.

P X A R

Cinema

UNA EXPERIENCIA CINEMATOGRAFICA ÚNICA

Disfruta de un espacio versátil con piso escalonado y telón de proyección, ideal para tus eventos.

Las imágenes son representativas. Estos espacios se entregan libres de elementos para que los ambientes a tu gusto.

Working

Coworking

UN ESPACIO QUE TE BRINDA EL AMBIENTE PERFECTO

Las imágenes son representativas. Estos espacios se entregan libres de elementos para que los ambientes a tu gusto.

Gimnasio

¡TU RUTINA DE ENTRENAMIENTO, MÁS CERCA QUE NUNCA!

Se entrega con acabados de alta calidad, incluyendo piso en caucho y una división en vidrio perimetral. Este diseño busca crear un ambiente funcional y moderno para tu bienestar.

Las imágenes son representativas. Estos espacios se entregan libres de elementos para que los ambientes a tu gusto.

Oficina Administrativa

TODO LO QUE NECESITAS PARA TU BIENESTAR Y EL DE LA COMUNIDAD

Las imágenes son representativas. Estos espacios se entregan libres de elementos para que los ambientes a tu gusto.

Salón Social

UN AMBIENTE ACOGEDOR PARA COMPARTIR

Las imágenes son representativas. Estos espacios se entregan libres de elementos para que los ambientes a tu gusto.

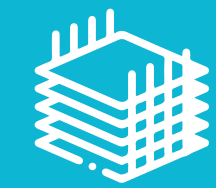
IMAGINA CADA ESPACIO
COMO UN LIENZO
EN BLANCO
PARA CREAR

Tu Propio Estilo.

Las zonas comunes del condominio se entregarán listas para ser personalizadas. Las imágenes son representativas. Estos espacios se entregan libres de elementos para que los ambientes a tu gusto. ¡Haz de cada detalle algo único!

SISTEMA DE *Paneles Solares*

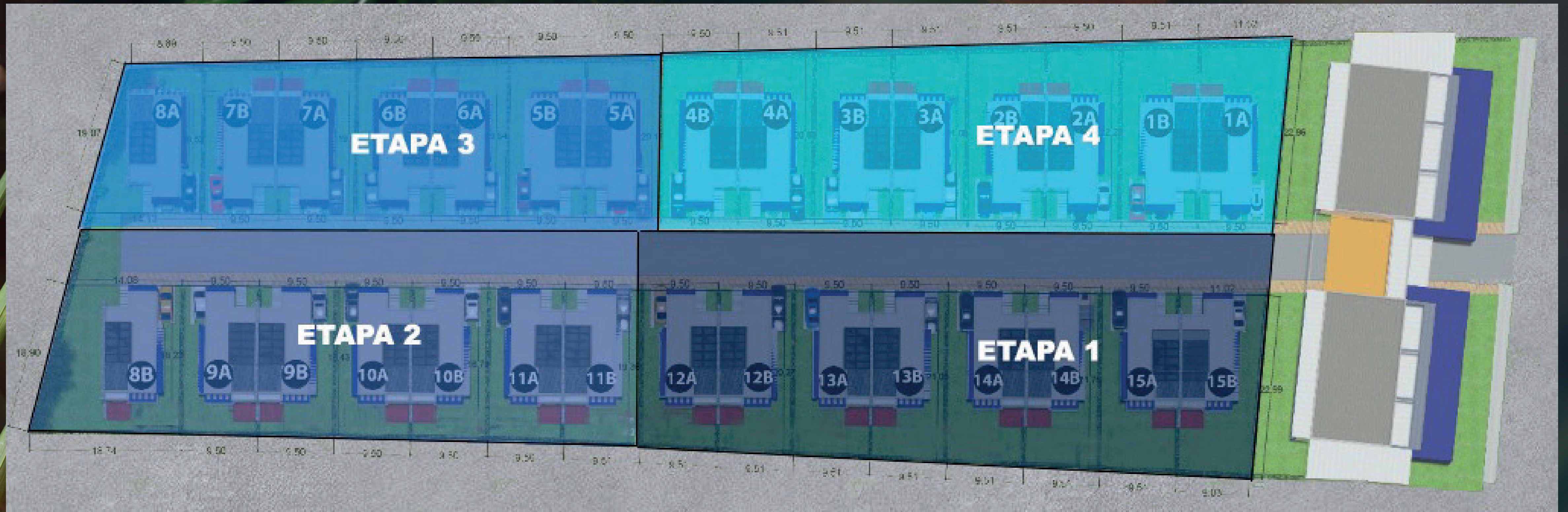
MODELO BIM



Interactúa con nuestros
modelos BIM



URBANISMO



PRIMERA *Planta*



ÁREA DE 58,6 M²

- Sala comedor con chimenea
- Cocina tipo americana con isla
- Cuarto de lavado
- Baño social
- BBQ
- Zona verde
- Área para mascotas
- Depósito
- Parqueaderos privados

SEGUNDA *Planta*



ÁREA DE 89,37 M²

Habitación principal con
balcón y baño vestier
tipo walking closet. Dos
habitaciones auxiliares
con baño y closet.

TERCERA *Planta*



ÁREA DE 72,58 M2

- Terraza de 51,49 m²
- Estudio o habitación con baño



SOMOS

LA ESPERANZA EN LA
Sabana De Bogotá



JUNTOS CONSTRUIMOS
UN FUTURO *Sostenible*

