



# EXCLUSIVIDAD EN *Cada Rincón*

CATÁLOGO DEL PROYECTO



[www.constructoradarhogar.com](http://www.constructoradarhogar.com)

# DARHOGAR SOSTENIBLE



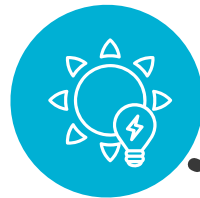
## METODOLOGIA BIM

Permite una planificación precisa y optimización de materiales para minimizar residuos durante la construcción.



## PANELES SOLARES

Reducción de consumo de energía tradicional.



## REUTILIZACION DE AGUA LLUVIA

Sistema de canalización hacia un tanque de almacenamiento.



## PROGRAMA RESIDUOS 0

Se suministra una compostera a cada propietario.



## BIOCLIMÁTICA

Proporcionar confort térmico, aprovechamiento de fuentes ambientales.



## CONFORD HIGROTÉRMICO

Promueve el bienestar al crear ambientes saludables y agradables, libres de estrés térmico.



## MATERIAL RCD

Reduce residuos en vertederos, disminuye el impacto ambiental y conserva recursos naturales.



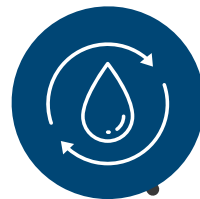
## ARBOLES FRUTALES

La siembra de árboles mejora la calidad del aire y la biodiversidad local.



## PTAR

Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) mejora la gestión de aguas residuales.



# NUESTRO PROYECTO *Ecosostenible*

## CONDOMINIO RUSSET

Está ubicado en el municipio de Cota, vereda Parcelas. Consta de **54 apartamentos** ecosostenibles de **50m<sup>2</sup> y 40m<sup>2</sup>** con parqueadero vehicular privado, brindando mayor independencia y posibilidades de inversión, junto con **8 locales** que facilitarán el acceso a comercio de primera necesidad, preservando la tranquilidad y exclusividad del sector.

Adicionalmente, cuenta con **45 casas campestres ecosostenibles**, con área total de **102.18 m<sup>2</sup> y 133.11 m<sup>2</sup>** en áreas privadas desde los **172 m<sup>2</sup> hasta 270 m<sup>2</sup>**



**3.000 M<sup>2</sup>**  
**ZONAS VERDES**  
APROXIMADOS

# BENEFICIOS



## NATURALEZA

Un espacio creado para disfrutar la naturaleza, mejorar la calidad de vida y convivir en tranquilidad con **familiares y amigos.**



## SENDEROS

Senderos peatonales amplios y con **zonas verdes alrededor.**



## UBICACIÓN

Ubicación estratégica e ideal entre la ciudad y el campo que conecta con las **principales vías de acceso a la capital.** Ubicado a **20 minutos de Bogotá**



## VALORIZACIÓN

Proyecto ubicado en zona de alta valorización, ideal **PARA INVERTIR.**



## SALÓN SOCIAL

Espacio especialmente diseñado para planear tus **eventos y reuniones.**



# ESPACIOS



## SALA

Amplio espacio con iluminación de luz natural.



## COCINA COMEDOR

---

Cocina abierta, espacio amplio y elegante diseño.



## ZONA DE LAVADO

---

Espacio para lavadora y/o secadora con lavadero granito tipo alberca.



## HABITACIÓN PRINCIPAL

---

Espacio especialmente amplio y con excelente iluminación natural, ideal para descansar y relajarse.



## BAÑO SUITE

---

Baño privado ubicado en la habitación principal.



## VISTA INTERNA APARTAMENTOS

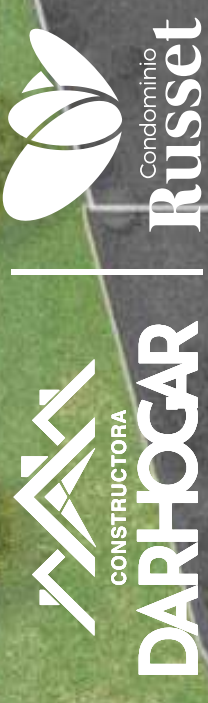
Los apartamentos cuentan con una serie de detalles que marcan la diferencia



# PLANO GENERAL

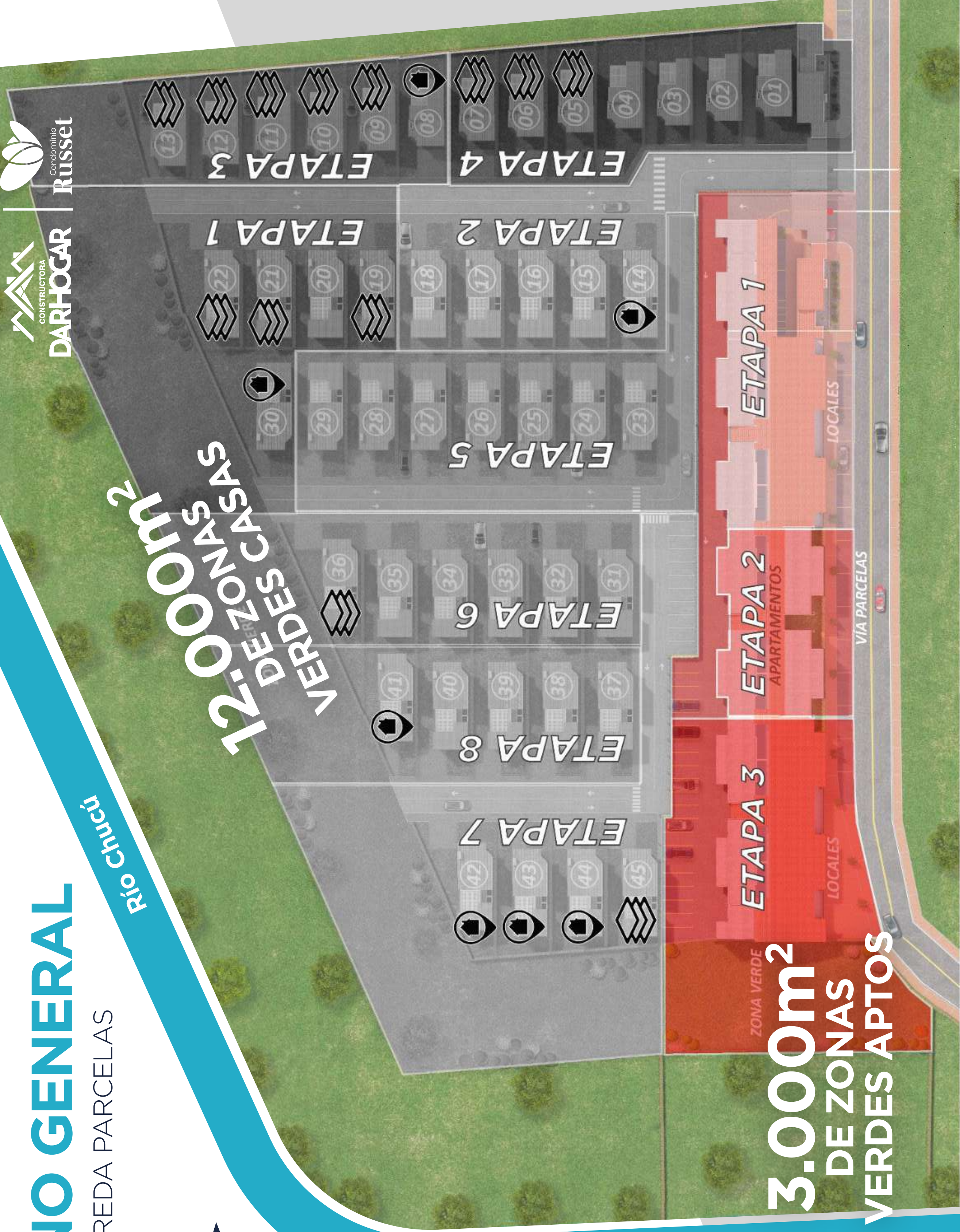
COTA - VEREDA PARCELAS

Río Chucú



12.000m<sup>2</sup>  
DE ZONAS  
VERDES  
CASAS

3.000m<sup>2</sup>  
DE ZONAS  
VERDES  
APTOS



# Espacios Que Uhen



Para mayor calidad de vida  
y una mayor valorización a  
tu propiedad



Las imágenes son solo el comienzo. Nuestras zonas comunes te ofrecen un lienzo en blanco para que diseñes el espacio perfecto para ti.

Nota: Las zonas comunes no se entregarán dotadas, permitiéndote personalizar cada detalle según necesidades y estilos.