



EXCLUSIVIDAD EN *Cada Rincon*

CATÁLOGO DEL PROYECTO



www.constructoradarhogar.com

DARHOGAR SOSTENIBLE

METODOLOGIA BIM

Permite una planificación precisa y optimización de materiales para minimizar residuos durante la construcción.



PANELES SOLARES

Reducción de consumo de energía tradicional.



REUTILIZACION DE AGUA LLUVIA

Sistema de canalización hacia un tanque de almacenamiento.



PROGRAMA RESIDUOS 0

Se suministra una compostera a cada propietario.



BIOCLIMÁTICA

Proporcionar confort térmico, aprovechamiento de fuentes ambientales.



CONFORD HIGROTÉRMICO

Promueve el bienestar al crear ambientes saludables y agradables, libres de estrés térmico.



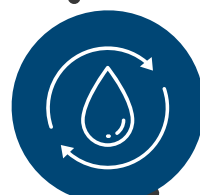
MATERIAL RCD

Reduce residuos en vertederos, disminuye el impacto ambiental y conserva recursos naturales.



PTAR

Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) mejora la gestión de aguas residuales.



ARBOLES FRUTALES

La siembra de árboles mejora la calidad del aire y la biodiversidad local.



NUESTRO PROYECTO *Ecosostenible*

CONDOMINIO RUSSET

Está ubicado en el municipio de Cota, vereda Parcelas. Consta de **54 apartamentos** ecosostenibles de **50m² y 40m²** con parqueadero vehicular privado, brindando mayor independencia y posibilidades de inversión, junto con **8 locales** que facilitarán el acceso a comercio de primera necesidad, preservando la tranquilidad y exclusividad del sector.

Adicionalmente, cuenta con **45 casas campestres ecosostenibles**, con área total de **102.18 m² y 133.11 m²** en áreas privadas desde los **172 m² hasta 270 m²**



3.000 M²
ZONAS VERDES
APROXIMADOS

BENEFICIOS



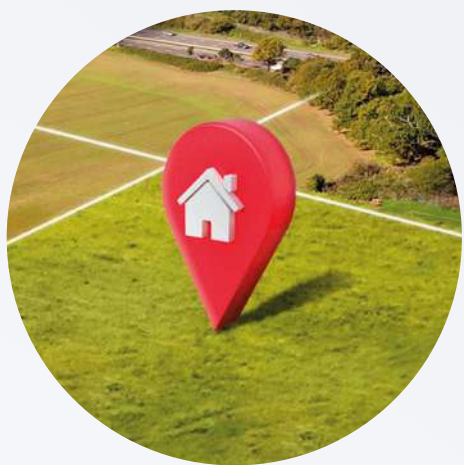
NATURALEZA

Un espacio creado para disfrutar la naturaleza, mejorar la calidad de vida y convivir en tranquilidad con **familiares y amigos.**



SENDEROS

Senderos peatonales amplios y con **zonas verdes alrededor.**



UBICACIÓN

Ubicación estratégica e ideal entre la ciudad y el campo que conecta con las **principales vías de acceso a la capital.** Ubicado a **20 minutos de Bogotá**



VALORIZACIÓN

Proyecto ubicado en zona de alta valorización, ideal **PARA INVERTIR.**



SALÓN SOCIAL

Espacio especialmente diseñado para planear tus **eventos y reuniones.**



ESPACIOS



SALA

Amplio espacio con iluminación de luz natural.



COCINA COMEDOR

Cocina abierta, espacio amplio y elegante diseño.



ZONA DE LAVADO

Espacio para lavadora y/o secadora con lavadero granito tipo alberca.



HABITACIÓN PRINCIPAL

Espacio especialmente amplio y con excelente iluminación natural, ideal para descansar y relajarse.



BAÑO SUITE

Baño privado ubicado en la habitación principal.

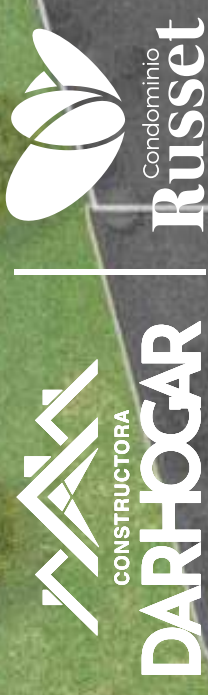


VISTA INTERNA APARTAMENTOS

Los apartamentos cuentan con una serie de detalles que marcan la diferencia

PLANO GENERAL

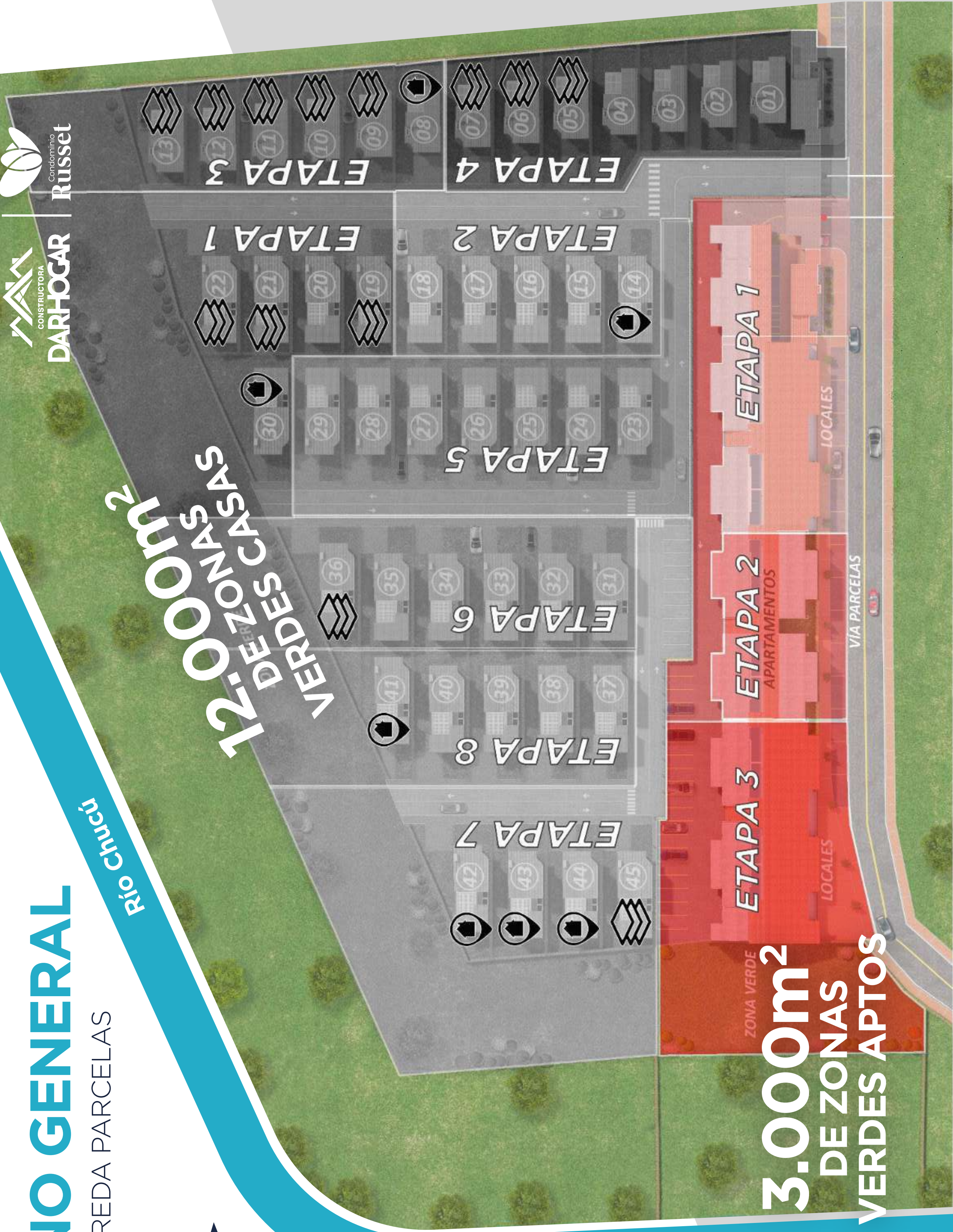
COTA - VEREDA PARCELAS



VERDES
12.000m²
DE ZONAS CASAS

Río Chucú

3.000m²
DE ZONAS
VERDES APTOS



Espacios Que Uhen



Para mayor calidad de vida
y una mayor valorización a
tu propiedad



Las imágenes son solo el comienzo. Nuestras zonas comunes te ofrecen un lienzo en blanco para que diseñes el espacio perfecto para ti.

Nota: Las zonas comunes no se entregarán dotadas, permitiéndote personalizar cada detalle según necesidades y estilos.

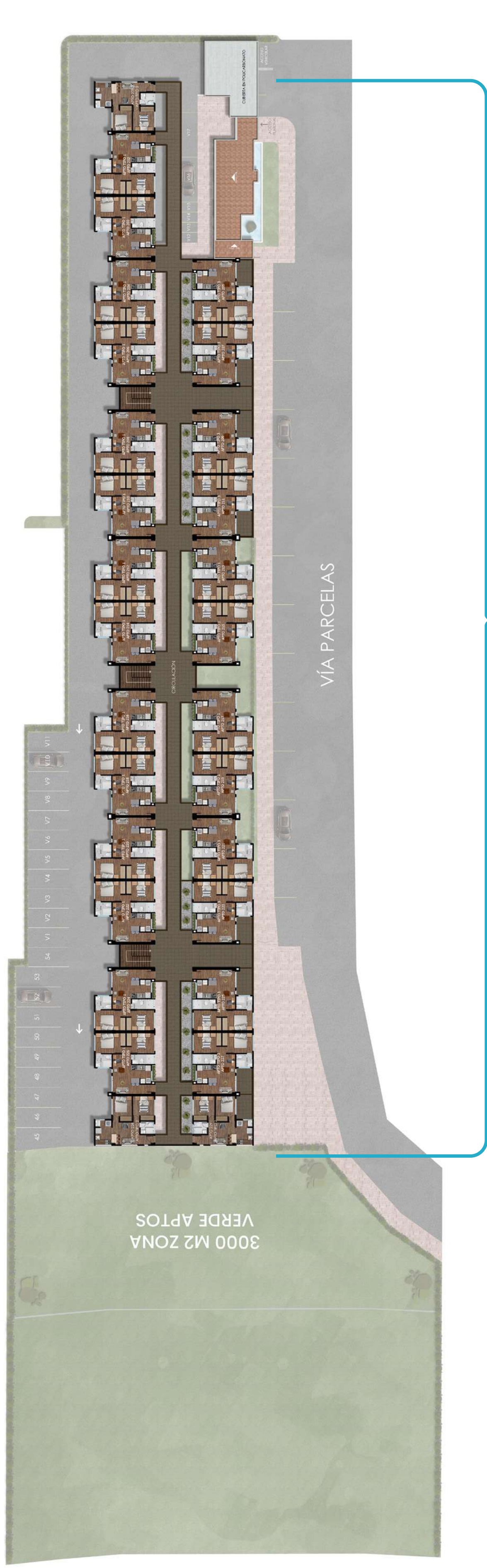
IMPLANTACIÓN

COTA - VEREDA PARCELAS



IMPLANTACIÓN Segunda Planta

COTA - VEREDA PARCELAS



IMPLANTACIÓN Altillo

COTA - VEREDA PARCELAS



ETAPA 3 ETAPA 2 ETAPA 1



APTO Tipo 1



ÁREA CONSTRUIDA
50,65 M²



2 Alcobas



2 Baño



Sala Comedor



Estudio



Cocina



Área de ropas

APTO *Tipo 2*

ÁREA CONSTRUIDA
40,10 M²



2 Alcobas



1 Baño



Sala Comedor



Estudio



Cocina



Área de ropas



APTO Tipo 3 Duplex

ÁREA CONSTRUIDA
91 M²



-  2 Alcobas
-  2 Baños
-  Sala
-  Cocina
-  Área de ropas
-  Balcón

-  Habitación Principal
-  Baño Suite
-  Estudio
-  Walking closet



APTO *Tipo 3* Duplex

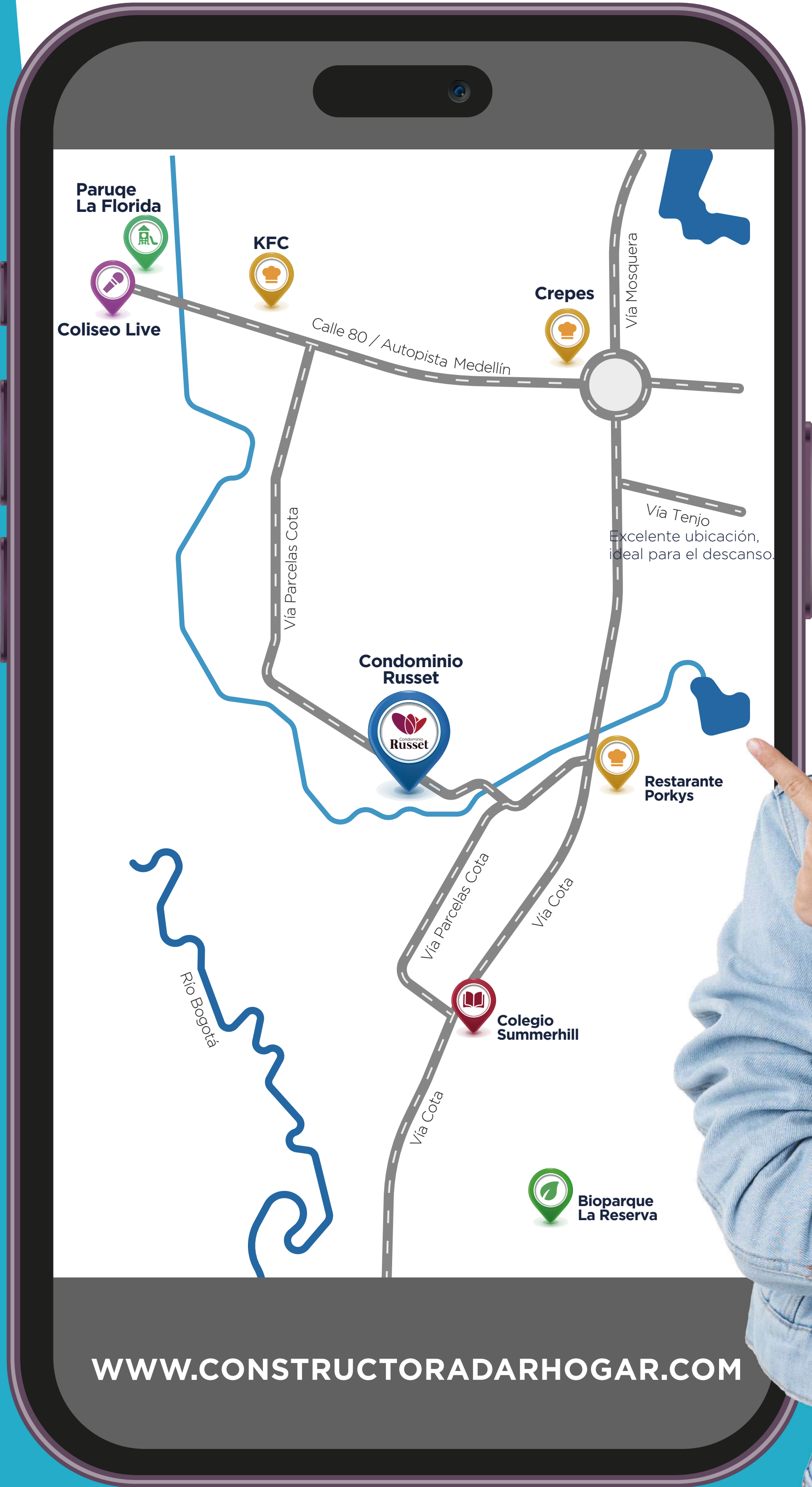
ÁREA CONSTRUIDA
91 M²





UBICACIÓN

AQUÍ
Se Ubicará





**JUNTOS CONSTRUIMOS
UN FUTURO** *Sostenible*