



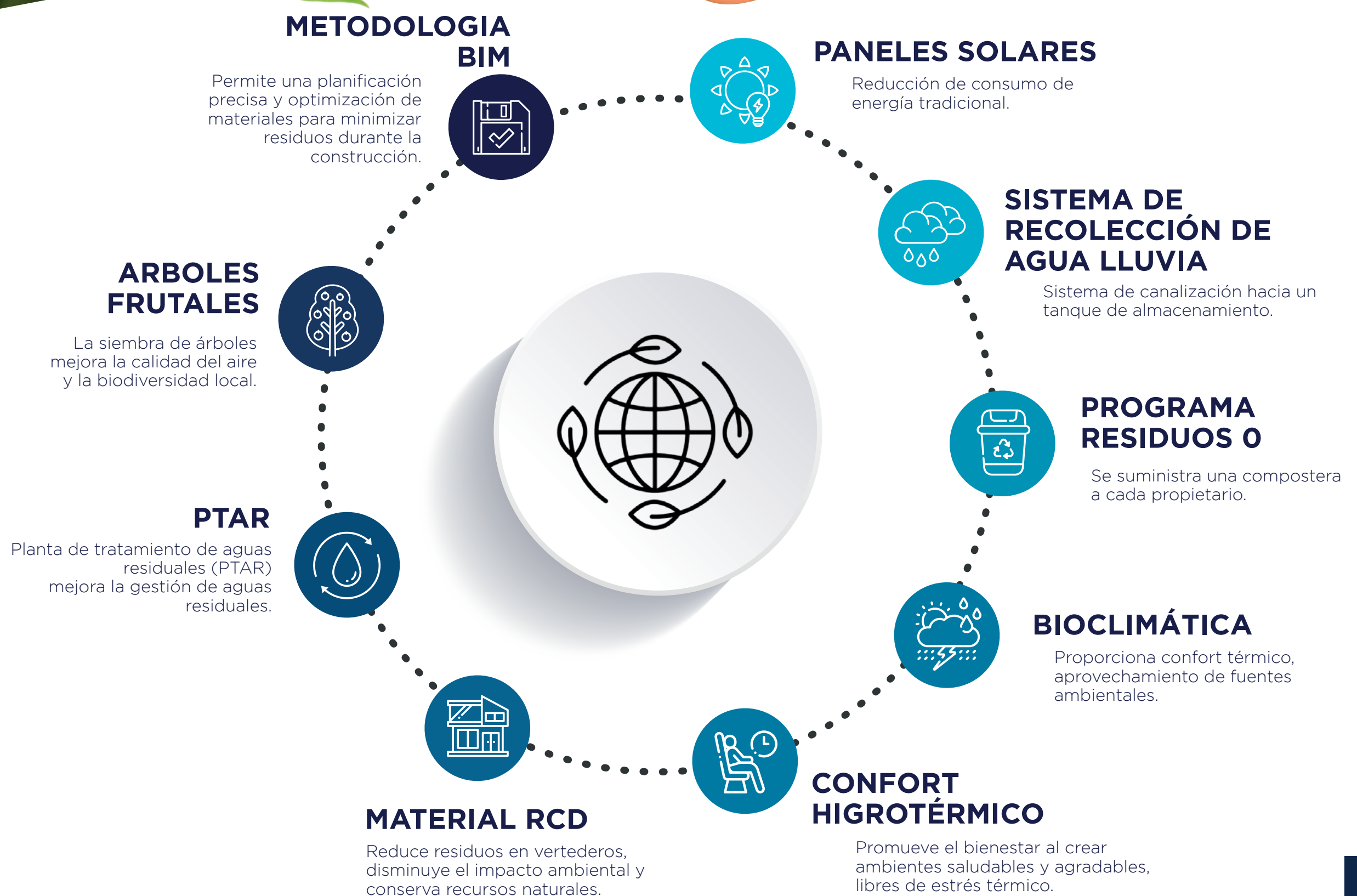
EXCLUSIVIDAD EN *Cada Rincon*

CATÁLOGO DEL PROYECTO



www.constructoradarhogar.com

DARHOGAR SOSTENIBLE



NUESTRO PROYECTO *Ecosostenible* CONDOMINIO RUSSET

Está ubicado en el municipio de Cota, vereda Parcelas. Cuenta con **45 casas campestres ecosostenibles**, con área total de **102.18 m²** y **133.11 m²** en áreas privadas desde los **172 m²** hasta **270 m²**

Adicionalmente, **54 Apartamentos**. Brindando mayor independencia y posibilidades de inversión, junto con **8 locales** que facilitarán el acceso a comercio de primera necesidad, preservando la tranquilidad y exclusividad del sector.



12.000 M² ZONAS VERDES

APROXIMADOS

BENEFICIOS



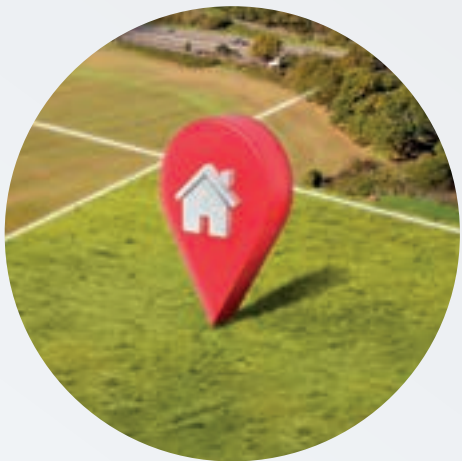
NATURALEZA

Un espacio creado para disfrutar la naturaleza, mejorar la calidad de vida y convivir en tranquilidad con **familiares y amigos.**



SENDEROS

Senderos peatonales amplios y con **zonas verdes alrededor.**



UBICACIÓN

Ubicación estratégica e ideal entre la ciudad y el campo que conecta con las **principales vías de acceso a la capital.** Ubicado a **20 minutos de Bogotá**



VALORIZACIÓN

Proyecto ubicado en zona de alta valorización, ideal **PARA INVERTIR.**



SALÓN SOCIAL

Espacio especialmente diseñado para planear tus **eventos y reuniones.**



ESPACIOS



SALA

Amplio espacio doble altura con chimenea e iluminación con luz natural.



COCINA COMEDOR

Cocina abierta, espacio amplio y elegante diseño.



HABITACIÓN PRINCIPAL

Espacio especialmente amplio y con excelente iluminación natural, ideal para descansar y relajarse.



BAÑO SUITE

Baño privado con diseño deluxe ubicado en la habitación principal.



ESTUDIO

Espacio suficientemente amplio para home office.

IMPLANTACIÓN

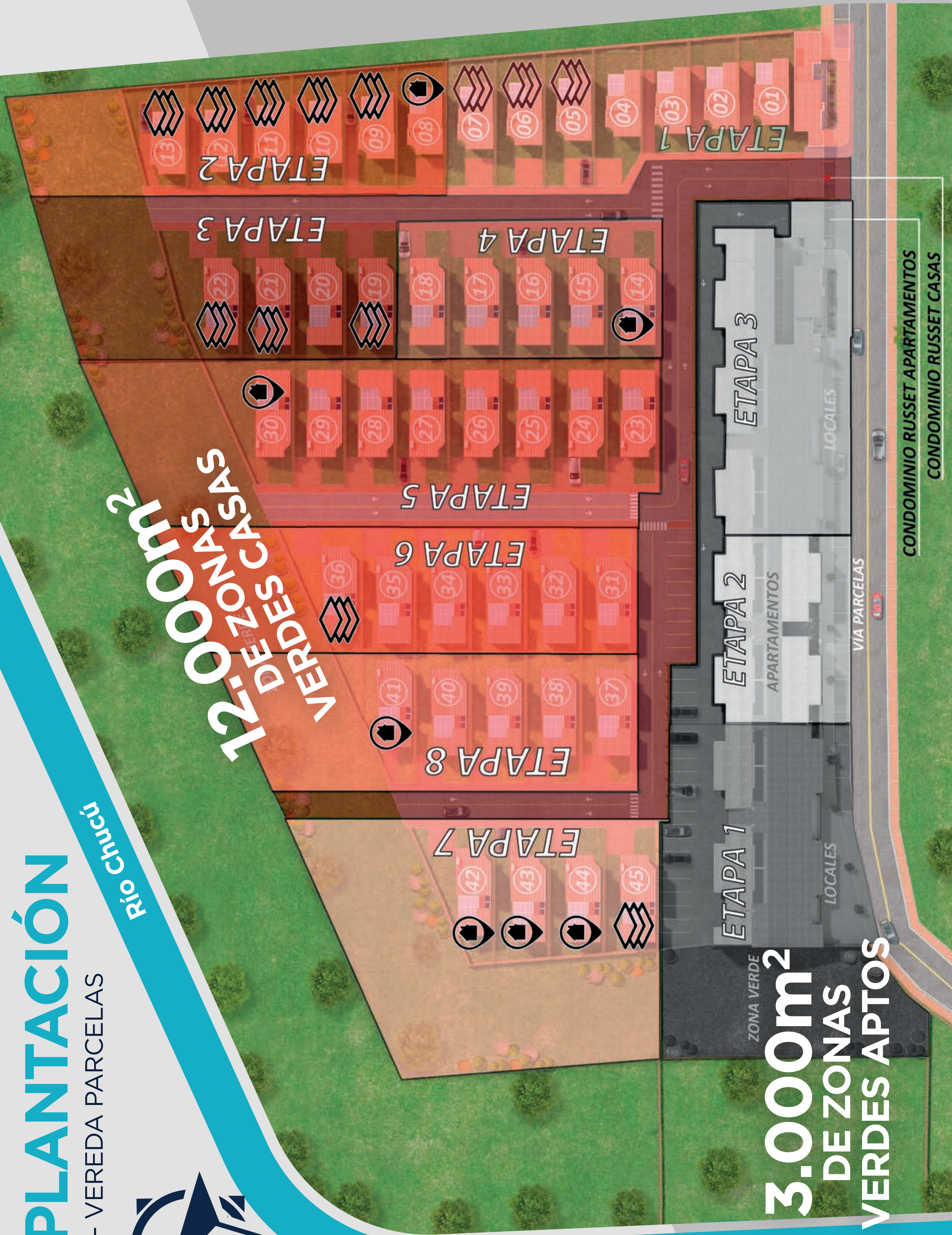
COTA - VEREDA PARCELAS

Río Chucú



12.000m²
DE ZONAS CASAS

3.000m²
DE ZONAS
VERDES APTOS



ESPACIOS QUE UNEN

Para mayor
calidad de vida
y una mayor
valorización a
tu propiedad

Las imágenes son solo el
comienzo. Nuestras zonas
comunes te ofrecen un lienzo
en blanco para que diseñes el
espacio perfecto para ti.
Nota: Las zonas comunes no se
entregarán dotadas,
permitiéndote personalizar
cada detalle según
necesidades y estilos.



CASA *Tipo 1*

PRIMER PISO

59,76 M²

1 Alcoba principal
2 Baños
Cocina
Comedor
Sala
1 Cuarto de ropas
2 Parqueaderos



SEGUNDO PISO

42,42 M²

2 Alcobas
1 Baño
1 Estudio



ÁREA TOTAL
102,18 M²

CASA Tipo 2

PRIMER PISO

86,38 M²

- 1 Alcoba principal
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 1 Cuarto de ropas
- 2 Parquaderos



SEGUNDO PISO

46,73 M²

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- 1 Estudio



ÁREA TOTAL

133,11 M²



UBICACIÓN

AQUÍ
Se Ubicará



WWW.CONSTRUCTORADARHOGAR.COM



**JUNTOS CONSTRUIMOS
UN FUTURO** *Sostenible*